

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ : ശ്രീ. പി. ടി. ഏബ്രഹാം)

(1)

നമ്പർ കെ.ഡി.സ്./11289/2019/സി3.

2020 ജനുവരി 3.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 10-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, തുമ്പമൺതാഴത്ത് മുറിയിൽ, വലിയ വാഴക്കാല പടിഞ്ഞാറ്റേരിൽ ഏബ്രഹാം മാത്യുവിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 18-12-2019-ലെ സി1-13162/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ വില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടില്ലാത്ത താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മെഴുവേലി	കുളനട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	7	288/6 288/6-1-2 288/7-2	Residential Plot with Panchayath road access	55,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis./11289/2019/C3.

3rd January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Mezhuveli.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1				288	6	Panchayath	Kulanada		Residential plot with	55,000
2				288	6-1-2				Panchayath	
3				288	7-2				road access	

(2)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്./11328/2019/സി3.

2020 ജനുവരി 4.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ, കുഴികാലായിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ശ്യാമള (ജെസ്സി)-യുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 20-12-2019-ലെ സി1-12927/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവ. ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	നാരങ്ങാനം	നാരങ്ങാനം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	15	140/13	Residential Plot with road access	25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis./11328/2019/C3.

4th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Naranganam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	140	13	Panchayath	Naranganam	12	Residential plot with road access	25,000

(3)

നമ്പർ കെ.ഡി.സ്./60/2020/സി3.

2020 ജനുവരി 20.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ, വെള്ളക്കുളങ്ങര മുട്ടത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. എൻ. വിജയകുമാറിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) അടൂർ തഹശീൽദാരുടെ 31-12-2019-ലെ ബി5-12393/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	ഏറത്ത്	ഏറത്ത് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	16	102/14	Residential Plot with road access	75,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis. 60/2020/C3.

20th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	16	102	14	Panchayath	Erathu Grama Panchayath	..	Residential plot with road access	75,000

(4)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്./271/2020/C3.

2020 ജനുവരി 24.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, പന്യാലി മുറിയിൽ, പനവേലിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ നായരുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ സി1-14689/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഗവ. ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	ഓമല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	26	74/20-3	Residential Plot with Panchayath road access	42,500

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.271/2020/C3.

24th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Kozhencherry.**Village—Omalloor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	26	74	20-3	Panchayath	Omalloor	..	Residential plot with Panchayath road access	42,500

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-1303/2019.

29th January 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Maradu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8074 (A)	13	332	20	Municipality	Maradu	17	Residential Plot with Municipal road access	3,62,880

(2)

No. N-3941/2019.

31st January 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakkara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10854 (A)	6	479	2	Municipality	Kalamassery	Vadakodu 13	Residential Plot with NH/PWD road access	5,00,000

(3)

No. N-2615/2019.

3rd February 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3510 (A)	9	374	16	Municipality	Thrikkakkara	NGO Quarters 11	Residential Plot without private road access	3,50,000

No. N-2558/2018.

6th February 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Ayyampuzha.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2215 (A)	21	162	16-2	Panchayath	Ayyampuzha Kanniman-galam 8		Residential Plot with Corp/Muni./ Panchayath road access	18,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

THRISSUR DISTRICT

ERRATUM NOTICE

No. B4-12170/2019.

22nd January 2020.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 594/1- Vadakkumbhagom Village of Chalakudy Taluk, Thrissur District finalised on 6-3-2010 (date) stands motified to the extent shown below:

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakudy.

Village—Vadakkumbagom.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	594	1	Mala Spl.Gr. Panchayath	Mala Spl.Gr. Panchayath	..	Residential Plot with Panchayath road access	20,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/17098/2019/D4.

10th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of land in Alathur Taluk, Kuthanur Desam, Block 12 Re-survey No. 190/5 (Old Survey No. 158/2, 191/5 (Old Survey No. 158/2, 3) Kuthanur 1- Village, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Alathur	Kuthanur 1 Block 12, Re-Survey No. 190/5 (Old Survey No. 158/2)	Kuthanur Grama Panchayat		Wet Land	50,000	15,000 per Are for the whole extent in the Survey Sub division (0.2250 Hector)
Palakkad	Alathur	Kuthanur 1 Block 12, Re-Survey No. 191/5 (Old Survey No. 158/2,3)	Kuthanur Grama Panchayat		Wet Land	60,000	15,000 per Are for the whole extent in the Survey Sub division (0.4950 Hector)

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.

SCHEDULE

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/13858/2019/D4.

13th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of land in Mannarkkad Taluk, Kumaramputhur Gramapanchayat, Kumaramputhur Desam, Kumaramputhur Village of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (per Are) ₹	Revised Fair Value of Land (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Kumaramputhur Village Survey Number 46/9 Part	Kumaramputhur Grama Panchayat	VII	Garden land without road access	3,00,000	1,25,000

Collectorate,
Palakkad.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-15/3399/2019.

27th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Pattambi.

Village—Ongalloor-2 .

Desom—Vadanamkurussi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value refixed per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	33	275	8	Panchayath	Ongalloor		Residential	1,20,000
			33	279	2				Plot with NH/PWD road access	

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.(Sd.)
Sub Collector.

KASARAGOD DISTRICT

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ : രവീകുമാർ, കെ.)

നമ്പർ ബി2-1127/2019.

2020 ജനുവരി 29.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി കെ. എം. പി. റുഖിയയുടെ 21-2-2019-ലെ അപേക്ഷ.

(3) മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽദാരുടെ 11-1-2019-ലെ ജി2-5440/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗത്തിന്റെ 10-1-2020, 15-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക്, കയ്യാർ വില്ലേജ്, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 260/1 പാർട്ടിയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീമതി കെ. എം. പി. റുഖിയ w/o (L) പി. കെ. ഉമ്മർകുട്ടി ഹാജി, കൊളച്ചേരി വില്ലേജ്, തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല എന്നവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽമേൽ മേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽദാറും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എ വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തു മഞ്ചേശ്വരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4716/2013-ാം നമ്പർ തീറാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ ഭർത്താവായിരുന്ന പരേതനായ പി. കെ. ഉമ്മർകുട്ടി ഹാജിയുടെ പേരിൽ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സ്ഥലം കയ്യാർ വില്ലേജ് ഓഫീസ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തു നിന്ന് ഏകദേശം 1.5 കിലോമീറ്റർ മാറി കയ്യാർ DONBOSCO AUP School-ൽ നിന്ന് 500 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മേൽ സ്ഥലം പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നത്. വില്ലേജ് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ 260/1 എ-യിൽ മൊത്തം 11.40 ഏക്കർ ഭൂമിയുണ്ട്. മേൽ സ്ഥലം അടങ്കൽ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം AW എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ പിന്നീട് പതിവ് ഉത്തരവുകൾ നൽകിയതായി കാണുന്നു. മേൽ സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി സമാന സ്വഭാവത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ Classification by use Hill tract with road access എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ Classification by use കൂടി മേൽ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതായും 260/1 പാർട്ടിയിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 3,850 ആയി നിജപ്പെടുത്തി Hill tract with road access എന്ന ഗണത്തിൽ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായും എ വിഭാഗം ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക് കയ്യാർ വില്ലേജ് റീസർവ്വേ നമ്പർ 260/1 പാർട്ടിയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് Hill tract with road access എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,850 (മൂവായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി അൻപതു രൂപ മാത്രം) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (i) പി. നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (ii) പി. നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (iii) പി നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയ്ക്കുപുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-1127/2019.

29th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

*District—Kasaragod.**Taluk—Manjeshwaram.**Village—Kayyar.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land Fixed per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	260	1 Pt.	Panchayath	Paivalike	..	Hill Tract with road access	3,850

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.